

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 39/TB-THADS(KV13)

An Giang, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công Ty TNHH Thẩm Định Giá và Đào tạo Song Pha - Chi nhánh An Giang.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số : 383/TB-DTN ngày 14/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang(KV13) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông **Mai Thanh Long** – tọa lạc phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc), gồm:

“Xe ô tô biển số (đã qua sử dụng), biển số: 67A-177.18; Nhãn hiệu: PEUGEOT; So loại: 5008; Số chỗ ngồi: 07 chỗ, số máy: 581369910UF205G02; Số khung: RN2LJEP6ZMM051838; Màu sơn: Trắng, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 67 003233 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh An Giang cấp ngày 28/5/2021.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá:**

- Giá khởi điểm: 579.592.179đ VNĐ (Năm trăm bảy mươi chín triệu năm trăm chín mươi hai ngàn một trăm bảy mươi chín đồng).

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**4) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, trong 3 ngày làm việc kể từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**6. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

**7. Thời hạn bàn giao tài sản:** Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (*theo khoản 7, Điều 1, Nghị định số: 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Mai Thanh Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Châu Đốc;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS AG;
- Trang TTĐT về đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA (5 bản).

